झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणपुणे ,पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र ,
गृहनिर्माण विभाग), महाराष्ट्र शासन(
मुख्य कार्यालय ,काकडे बीझ आयकॉन,चौथा मजला :
ईपुणे विद्यापीठ रोड ,स्क्वेअर जवळ-, अशोक नगर ,
शिवाजी नगर४११०१६ -पुणे ,.
दूरध्वनी क्रमांक : (का.) : ०२०२५५७७९०० ,२५५७७९९९-
ईमेल- : srapune@yahoo.in वेबसाईट :www.srapune.gov.in

झो. पु. प्रा
निवारा परिवर्तन।
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण
पुणे व पिंपरी चिंचवड

स्वातंत्र्याचा अमृत महोत्सव

जा.क्र.झोपुप्रा/तां.३/अंतिमभोप्र/मा.क्र.२६६/८८०/२०२४ दि. /०३/२०२४ ०१/०४/२०२४

अंतिम भोगवटा प्रमाणपत्र

वाचा-१) प्रथम बांधकाम परवानगी(C.C) क्र.झोपुप्रा/तां३/मा.क्र.२६०/४१७/२०२० दि.०६/३/२०२०
२) सुधारित बांधकाम परवानगी क्र.झोपुप्रा/४२३/२०२१ दि.०५/०३/२०२१.
३) सुधारित बांधकाम परवानगी क्र.झोपुप्रा/१७३५/२०२१ दि.१२/१०/२०२१.
४) सुधारित बांधकाम परवानगी क्र.झोपुप्रा/४२३/२०२१ दि.१८/११/२०२१.
५) सुधारित बांधकाम परवानगी क्र.झोपुप्रा/४०२/२०२२ दि.३१/०३/२०२२
६) सुधारित बांधकाम परवानगी क्र.झोपुप्रा/४४५/२०२३ दि.१५/०३/२०२३.
७) अंशत: भोगवटा प्रमाणपत्र क्र.झोपुप्रा/९६४ दि.०८/०७/२०२२. (पुनर्वसन इमारत A)
८) अंशत: भोगवटा प्रमाणपत्र क्र.झोपुप्रा/५२५ दि.२८/०३/२०२३. (पुनर्वसन इमारत B)
९) अंशत: भोगवटा प्रमाणपत्र क्र.झोपुप्रा/१८९६ दि.१२/१०/२०२३. (पुनर्वसन इमारत B)

Slum Rehabilitation Authority
Technical Department
APPROVED
Pune-Pimpri-Chinchwad Area

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६ कलम ४५ प्रमाणे मौजे निगडी, सि.स.नं. १०१५ पै.(स.नं. ५६ पै.,५७पै.,६३पै.) शरदनगर, पुणे येथील झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेमधील इमारतीस प्राधिकरणाकडून क्र.झोपुप्रा/४४५/२०२३ दि.१५/०३/२०२३ अन्वये सुधारित बांधकाम परवानगी मंजूर आहे. मंजूर बांधकाम परवानगी प्रमाणे इमारतीमधील बांधकाम पूर्ण झाल्याने, प्रकल्पाचे विकसक मे. रेन्बो डेव्हलपर्स ॲण्ड प्रमोटर एल.एल.पी. यांनी वास्तूविशारद श्री राहुल माळवदकर यांचेमार्फत बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखल्यासह उपरोक्त वाचा मध्ये नमूद केले नुसार भोगवटासाठी प्रस्ताव दाखल केला आहे.

यापूर्वी संदर्भ क्र.७ अन्वये इमारत A साठी दि.०८/०७/२०२२ रोजी अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र अदा करण्यात आले आहे.

तसेच पूर्वमंजूर सुधारीत बांधकाम नकाशानुसार संदर्भ क्र.८ अन्वये इमारत B मधील २९४ निवासी सदनिका व ५९ Convenience Shops साठी दि.२८/०३/२०२३ रोजी अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र अदा करण्यात आले आहे.

Scanned with CamScanner

तदनंतर संदर्भ क्र.९ अन्वये इमारत B मधील १२ पुनर्वसन दुकानांसाठी दि.१२/१०/२०२३ रोजी अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र अदा करण्यात आले आहे.

आता प्रस्तावाप्रमाणे B इमारतीमधील उर्वरित पुनर्वसन + विक्री घटकातील दुकानांकरिता भोगवटा प्रमाणपत्रासाठीचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

(पुनर्वसन + विक्री घटक इमारत B Composite Building)

अ.क्र	मजले	मंजूर बांधकाम नकाशानुसार				एकुण सदनिका
		पुनर्वसन घटक		विक्री घटक		
		Resi	Comm	Resi	Comm	
१)	अप्पर ग्राउंड फ्लोअर	--	दुकाने ९,१२	--	दुकाने १,२,३,४,५,६,७	९ दुकाने
	एकूण	--	०२ दुकाने	--	०७ दुकाने	०९ दुकाने

Slum Rehabilitation Authority Technical Department APPROVED ★ Pune-Pimpri-Chinchwad Area ★

पुनर्वसन घटक :- ०२ शॉप्स्
विक्री घटक:- ०७ शॉप्स्
एकूण :- ९ शॉप्स्

उपरोक्त तपशीलाप्रमाणे पूर्ण झालेल्या दुकान गाळ्यांना खालील नमूद अटी व शर्तीना अधीन राहून अंतिम भोगवटा प्रमाणपत्र अदा करण्यात येत आहे.

अटी व शर्ती:-

१) विषयांकित इमारतीस योग्य प्रकारची आणि इमारतीच्या बाहेरच्या मोकळया बाजूस उघडणारी लीफ्ट व जीना मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधलेली आहे. तसेच मंजूर नकाशानुसार Refuge Area इमारतीमध्ये ६ व्या व ११ व्या मजल्यावर तरतुद केली आहे.
२) विषयांकित योजना क्षेत्रासाठी मंजूर नकाशानुसार पुर्व, पश्चिम, दक्षिण व उत्तर बाजूस सिमाभिंत बांधण्यात आली आहे.
३) मंजूर नकाशानुसार स्कुटर पार्किंग व्यवस्था करण्यात आलेली आहे.
४) मंजूर नकाशानुसार सोसायटी ऑफिस टॉयलेटसह मंजुर नकाशानुसार इमारतीकरिता पाण्याची टाकी/व्हेंटीलेशन डक्ट/जिने/लिफ्ट/पाईप फिटींग इ. बाबी योग्य प्रकारे पुर्ण केलेल्या आहेत.
५) इमारतीच्या उत्तर व पूर्व बाजूंनी असणारे सामासिक अंतराचे क्षेत्र (All Marginal open space) कोणत्याही अडथळ्याशिवाय पुर्णपणे खुले आहे.
६) योजनेतील पुनर्वसन घटक बांधकाम क्षेत्रानुसार इमारत B करिता पायाभूत सुविधा शुल्क व देखभाल शुल्काच्या परिगणने प्रमाणे रक्कम रु१,८७,०२,६७५/- चलन क्र.०४६१ दि.२२/०९/२०२२ रोजी भरणा करणेत आला आहे. आता

Scanned with CamScanner

सुधारित बांधकाम परवानगी नुसार पुनर्वसन घटक बांधकाम क्षेत्रात वाढ झाल्याने देखभाल शुल्कापोटी फरकाची रक्कम रु.२,९५,१६३/-चलन क्र ०७८९ दि.२०/११/२०२३ रोजी भरणा केलेली आहे .

७) योजनेतील इमारतीमध्ये असलेल्या Lift, Pump, STP, Generator Backup, Fire Fightening इत्यादीबाबत सदनिका / इमारतीचा ताबा दिल्यापासुन वार्षिक देखभाल करारनामा (AMC) करणे बंधनकारक राहील.

८) प्रकल्पा अंतर्गत योजना क्षेत्रातील खुली जागा आणि सार्वजनिक सुविधा सर्व रहिवाशांच्या सार्वजनिक वापराकरिता निरंतर उपलब्ध करून देणे बंधनकारक आहे.

९) सदर झोपडपट्टी योजनेतील इमारतीमधील पुनर्वसन सदनिकांचे वाटप, भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त झाल्यापासून १५ दिवसांमध्ये सोडत पद्धतीने वितरीत करून घेणे आवश्यक आहे.

१०) विकसक यांनी इमारतीमध्ये प्रस्तावित करणेत आलेली उपकरणे / व्यवस्था कार्यान्वित असल्याचे प्रात्यक्षिक (Demo)ताब्याच्या वेळी दाखविणे बंधनकारक राहील.

Slum Rehabilitation Authority Technical Department APPROVED Pune-Pimpri-Chinchwad Area

सहायक संचालक नगररचना
झोपडपट्टीपुनर्वसन प्राधिकरण,
पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र,पुणे.

प्रत:-१) मे.रेन्बो डेव्हलपर्स ॲण्ड प्रमोटर एल.एल.पी.,
ऑफिस नं. ७०१, प्राईड पर्पल अकॉर्ड,हॉटेल महाबळेश्वर जवळ, बाणेर, पुणे-४११०४१.
२) तहसिलदार,ताबा विभाग,झोपुप्रा,पुणे,यांना माहितीस्तव अग्रेषित.
३) संगणक अधिकारी,झोपुप्रा,पुणे,यांना संकेतस्थळावर उपलब्ध करून देण्यासाठी अग्रेषित.

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

STAMP OF APPROVAL 1/4 ~~1/3~~

OFFICE OF THE
SLUM REHABILITATION AUTHORITY,
PUNE & PIMPRI-CHINCHWAD AREA, PUNE-16

Occupancy granted as shown in subject to condition mentioned in

Letter No. SRA/990/2024 Date 01/04/2024

OCCUPATION GRANTED

ASSISTANT DIRECTOR OF TOWN PLANNING
SLUM REHABILITATION AUTHORITY, PUNE-16

Slum Rehabilitation Authority ★ Pune-Pimpri-Chinchwad Area ★ Technical Department APPROVED

...CULATIONS

Scanned with CamScanner